

June 2021

# New Project-Based Voucher Waitlist Opening July 7, 2021



Department of  
Housing Services

The Housing Authority of Washington County (HAWC) will accept applications for a new Project-Based Voucher Rental Assistance program effective Wednesday July 7, 2021 at 11am through Tuesday July 20, 2021 at 5pm. The waitlist is for new construction units to be leased in September and October 2021.

As a household currently on one of our waitlists, you may apply for the new waitlist and it will not change your current waitlist status. The projects include:

**The Viewfinder:** 1- and 2-bedroom units located in Tigard, Oregon. Residents pay rent based on income. Preference is given to Extremely Low-Income households (at or below 30% of the Area Median Income, currently \$20,300 for a 1-person household).

**The Mary Ann:** 1-, 2-, and 3-bedroom units located in Beaverton, Oregon. Residents pay rent based on income. Preference is given to Extremely Low-Income households (at or below 30% of the Area Median Income, currently \$20,300 for a 1-person household).

## Project-Based Vouchers

Project-Based Vouchers, just like Housing Choice Vouchers, provide rental assistance to low-income households. However, Project-Based Vouchers are linked to a specific unit at a specific site.

### How do Project-Based Vouchers work?

When a Project-Based Voucher unit is available, applicants at the top of the list for that site are notified and must contact the site manager. Applicants are screened for their eligibility as tenants by the site manager and then are determined eligible for the rental assistance by the Department of Housing Services.

For more information on how the waitlist work, how to apply, and reporting changes visit the HAWC website here: [www.co.washington.or.us/Housing/FindingHousing/current-applicants.cfm](http://www.co.washington.or.us/Housing/FindingHousing/current-applicants.cfm).

## How to Apply:

Apply for the Project-Based Voucher program online at [portal.wchousingauthority.org](http://portal.wchousingauthority.org). Paper applications can be provided in the HAWC lobby to be dropped off in the drop box or submitted during open office hours until the waitlist closes on July 20, 2021 at 5pm. For language or reasonable accommodation assistance please contact the department at 503-846-3790 for assistance and questions.

Monday 8:30am – 11:30am

Wednesday 1:00pm – 4:00pm

Friday 8:30am – 11:30am

**Be aware that these properties also have units without Project-Based Voucher assistance.** To apply for units that do not have rental assistance, you must **contact the property manager** and go through their application process.

# Apertura de una nueva lista de espera de vales basados en proyectos el 7 de julio de 2021



La Autoridad de Vivienda del Condado de Washington (HAWC, por sus siglas en inglés) estará aceptando solicitudes para un nuevo programa de Asistencia de Alquiler Basado en Proyectos a partir del miércoles, 7 de julio de 2021 a las 11 a.m. hasta el martes, 20 de julio de 2021 a las 5 p.m. La lista de espera es para alquilar nuevas unidades de construcción que se arrendarán en septiembre y octubre de 2021.

Como una familia que se encuentra actualmente en una de nuestras listas de espera, puede solicitar para la nueva lista de espera y no cambiará su estado actual de lista de espera. Los proyectos incluyen:

**The Viewfinder:** unidades de 1 y 2 habitaciones ubicadas en Tigard, Oregón. Los residentes pagan el alquiler según sus ingresos. Se da preferencia a los hogares de ingresos extremadamente bajos (igual o por debajo del 30% del ingreso medio del área, actualmente \$20,300 para un hogar de 1 persona).

**The Mary Ann:** unidades de 1, 2 y 3 habitaciones ubicadas en Beaverton, Oregón. Los residentes pagan el alquiler según sus ingresos. Se da preferencia a los hogares de ingresos extremadamente bajos (igual o por debajo del 30% del ingreso medio del área, actualmente \$20,300 para un hogar de 1 persona).

## Vales Basados en Proyectos

Los vales basados en proyectos, al igual que los vales de elección de vivienda, proporcionan asistencia para el alquiler a hogares de bajos ingresos. Sin embargo, los vales basados en proyectos están vinculados a una unidad específica en un sitio específico.

### ¿Cómo funcionan los vales basados en proyectos?

Cuando una unidad de vales basados en proyectos está disponible, los solicitantes que se encuentran en la parte superior de la lista de ese sitio reciben una notificación y deben comunicarse con el administrador del sitio. Después, se revisan las solicitudes de los solicitantes para determinar su elegibilidad como inquilinos por parte del administrador del sitio y luego el Departamento de Servicios de Vivienda determina si son elegibles para la asistencia de alquiler.

Para obtener más información sobre cómo funciona la lista de espera, cómo solicitar y cómo informar cambios, visite el sitio web de HAWC en el siguiente enlace:

[www.co.washington.or.us/Housing/FindingHousing/current-applicants.cfm](http://www.co.washington.or.us/Housing/FindingHousing/current-applicants.cfm).

## Cómo solicitar:

Puede solicitar al Programa de Vales Basados en Proyectos en línea en [portal.wchousingauthority.org](http://portal.wchousingauthority.org). Las solicitudes en papel se pueden obtener en el vestíbulo de HAWC y pueden ser entregadas en el buzón o en la oficina durante el horario de oficina hasta que la lista de espera cierre el 20 de julio de 2021 a las 5 p.m. Para asistencia con el idioma o acomodaciones razonables, por favor, comuníquese con el departamento al 503-846-3790 para obtener asistencia y respuestas a preguntas.

Lunes: 8:30 a.m. - 11:30 a.m.

Miércoles: 1:00 p.m. - 4:00 p.m.

Viernes: 8:30 a.m. - 11:30 a.m.

**Tenga en cuenta que estas propiedades también tienen unidades sin asistencia de vales basados en proyectos.** Para solicitar unidades que no tienen asistencia de alquiler, **usted debe comunicarse con el administrador de la propiedad** y seguir su proceso de solicitud.