

# PROGRAMA DE OPORTUNIDADES DE INNOVACIÓN DE VIVIENDA

MTW es un programa de HUD que brinda flexibilidad a las autoridades de vivienda en torno a ciertas reglas y regulaciones federales y permite que la agencia implemente soluciones locales. La Autoridad de Vivienda del Condado de Washington (HAWC) fue seleccionada para el estatus MTW en mayo de 2021. Nuestro acuerdo es de participación por 20 años. Esta es nuestra primera presentación de actividades MTW propuestas.



## ACTIVIDADES MTW DEL 2022

### PROGRAMA DE ALQUILER ESCALONADO

Un programa de alquiler escalonado para simplificar el cálculo de los costos de alquiler. Los hogares seleccionados para el programa utilizarán una tabla de alquiler escalonada para determinar el alquiler y tendrán revisiones cada tres años. [Haga clic aquí](#) para obtener más información sobre este programa.

**¿Quién se verá afectado?** Solo los hogares aptos para trabajar serán elegibles para la selección. Los hogares de personas mayores y discapacitadas no serán elegibles.

### CÁLCULO DE ALQUILER SIMPLIFICADO

Simplifica aspectos del cálculo del alquiler para nuestros residentes y participantes, incluidos: 1) verificación de ingresos; 2) cálculo de activos; 3) gastos médicos; 4) Denegación de Ingreso del Trabajo (EID); y 5) prorrateo de elegibilidad mixta.

**¿Quién se verá afectado?** Hogares que actualmente incluyen activos o gastos médicos en el cálculo de su alquiler, aquellos que participan en el programa EID y hogares de elegibilidad mixta.

### REVISIONES TRIENALES

Las revisiones de cambios para personas mayores calificadas y personas con discapacidades una vez cada tres años.

**¿Quién se verá afectado?** Hogares donde todos los adultos en el hogar son personas mayores (mayores de 62 años) o una persona con discapacidades.

### PROCESOS DE INSPECCIÓN DE HQS

Simplifica el proceso de inspección de HQS.

**¿Quién se verá afectado?** Estos son cambios de procesos internos que no tendrán un impacto significativo en nuestros residentes y participantes.

### PROGRAMA LOCAL DE CUPONES BASADOS EN PROYECTOS

Creará un programa local de Cupones Basados en Proyectos (PBV), diseñado para ser administrativamente eficiente y aumentar la disponibilidad de Cupones Basados en Proyectos.

**¿Quién se verá afectado?** Estos cambios solo se aplican a nuestros hogares con Cupones Basados en Proyectos. La mayoría son cambios de procesos internos.

### PROGRAMA DE CUPONES DE RESERVA

Creará un programa para reservar cupones cuando se trabaja en colaboración con un proveedor de servicios para ayudar a una población objetivo vulnerable.

**¿Quién se verá afectado?** Esta actividad es para nuevos programas que servirán a poblaciones específicas en nuestra comunidad.

### LISTAS DE ESPERA ESTRATÉGICAS

Creará estrategias de listas de espera intencionales en los programas PBV y Cupones Reservados.

**¿Quién se verá afectado?** Estos son cambios de procesos internos que no tendrán un impacto significativo en nuestros residentes y participantes.

Estas actividades solo se aplican a los hogares en nuestros programas de Vivienda Pública y Comprobantes de Elegir de Vivienda de Sección 8. Las actividades se implementarán después de julio de 2022. Se compartirá más información con los hogares a medida que los detalles estén disponibles. ¿Preguntas o comentarios? [Envíe un correo electrónico a MTW\\_WashingtonCounty@co.washington.or.us](mailto:Envíe_un_correo_electrónico_a_MTW_WashingtonCounty@co.washington.or.us).