RESUMEN DEL PROYECTO

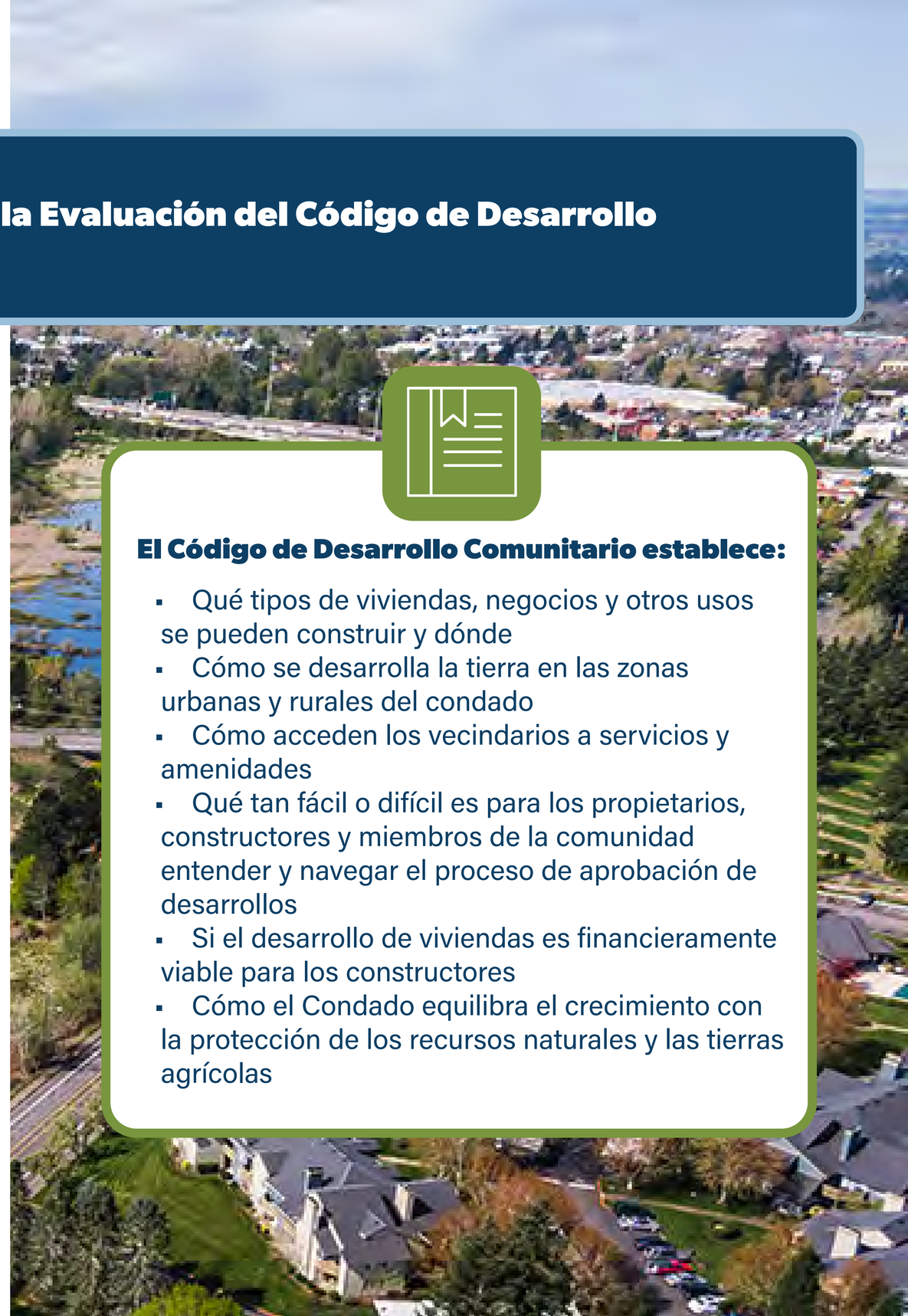
Evaluación del Código de Desarrollo Comunitario (CDC)

¡Bienvenido a la Evaluación del Código de Desarrollo Comunitario!

El Código de Desarrollo Comunitario (CDC) establece las normas sobre cómo y dónde sucede el desarrollo en el condado de Washington.

Estamos repasando el CDC para hacerlo más claro, predecible y más receptivo a las necesidades de la comunidad.

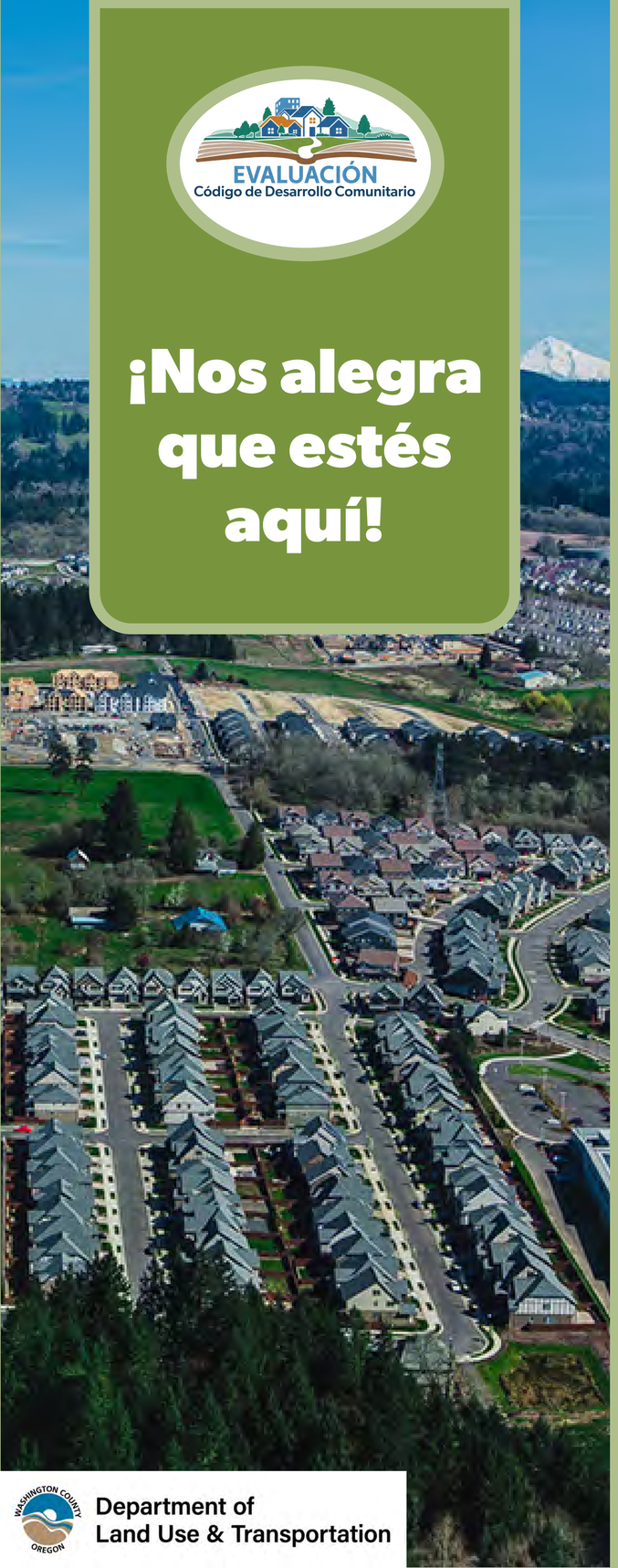
Que el CDC sea correcto es importante para todos: ya seas propietario, inquilino, constructor o alguien que busca un lugar para vivir en el condado de Washington.



El Código de Desarrollo Comunitario establece:

- Qué tipos de viviendas, negocios y otros usos se pueden construir y dónde
- Cómo se desarrolla la tierra en las zonas urbanas y rurales del condado
- Cómo acceden los vecindarios a servicios y amenidades
- Qué tan fácil o difícil es para los propietarios, constructores y miembros de la comunidad entender y navegar el proceso de aprobación de desarrollos
- Si el desarrollo de viviendas es financieramente viable para los constructores
- Cómo el Condado equilibra el crecimiento con la protección de los recursos naturales y las tierras agrícolas

Department of
Land Use & Transportation



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

¡Nos alegra que estés aquí!

Qué hemos hecho

Durante los últimos meses, el condado ha realizado una revisión detallada del CDC.

La revisión se enfocó en tres áreas clave:

1 **Asegurar que el CDC cumple con las leyes estatales.**
En los últimos años, el estado de Oregon ha aprobado varias leyes que le exigen a los condados el actualizar sus códigos de desarrollo en una variedad de temas desde opciones de vivienda a establecimientos para cuidado infantil, entre otros. Revisamos el CDC para asegurarnos que el condado de Washington se encuentra al día en cuanto a estos requerimientos.

2 **Identificar obstáculos para construir viviendas y otros desarrollos.**
Algunos de los requerimientos del CDC, aunque son bien intencionados, pueden hacer más difícil o más caro el construir hogares y otros usos. Miramos adonde podemos reducir obstáculos innecesarios al mismo tiempo que mantenemos desarrollos seguros y de calidad.

3 **Facilitar el uso del código.**
A través de los años se han hecho muchas actualizaciones al CDC, lo que ha resultado en un documento muy grueso. A veces hay reglas similares que están dispersas a lo largo de distintas secciones. El consolidar las reglas podría hacerlas más fácil de entender para todos, incluyendo dueños de terreno, constructores y miembros de la comunidad.

WASHINGTON COUNTY OREGON
Department of
Land Use & Transportation

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Sus comentarios nos ayudarán a entender cuáles son los cambios que más le importan a la comunidad y cómo abordarlos.

Su opinión, así como la opinión de otras partes interesadas incluyendo el personal del condado, el Comité de Asesoramiento Técnico del CDC, el Comité de Planificación, y la Junta de Comisionados, nos ayudarán a desarrollar paquetes futuros de enmiendas para el CDC en los que se aborden temas de alta prioridad.

Por favor tenga en cuenta de que no todos los temas serán abordados inmediatamente y que estamos tomando en cuenta la opinión de varias partes interesadas. Algunos cambios pueden requerir más estudios, la coordinación con otras jurisdicciones, o recursos adicionales. Continuaremos hablando con la comunidad en la medida de que se desarrollan enmiendas específicas y que se realizan recomendaciones al Comité de Planificación y la Junta de Comisionados del condado.

Gracias por tomarse el tiempo para saber más de este trabajo y por compartir su perspectiva.

Su participación nos ayuda a asegurarnos que el Código de Desarrollo Comunitario sea de servicio para nuestra comunidad tanto hoy como en el futuro.

Department of
Land Use & Transportation

SU OPINIÓN IMPORTA

Cada estación de la jornada de puertas abiertas de hoy presenta hallazgos específicos de la evaluación y le pide su opinión respecto a si el condado debe tomar acción al respecto y cómo debe hacerlo. Las estaciones están organizadas alrededor de los siguientes temas clave:

Estacion 1: Nivelar El Terreno De Juego Entre Tipos de Vivienda: ¿Deben tratarse de manera similar las viviendas de tipo similar, sin importar cuándo se escribieron las provisiones del código?

Estacion 2: Alinear Los Estándares De Desarrollo Con Las Metas de Vivienda: En las áreas donde se planean viviendas de mayor densidad, ¿hacen las reglas del código que sea más difícil el lograr esta meta?

Estacion 3: Hacer Que Los Incentivos Para Viviendas Asequibles Le Sirvan A Más Constructores: ¿Debe el condado modificar los incentivos para que sea más probable que los constructores privados y con fines de lucro los usen?

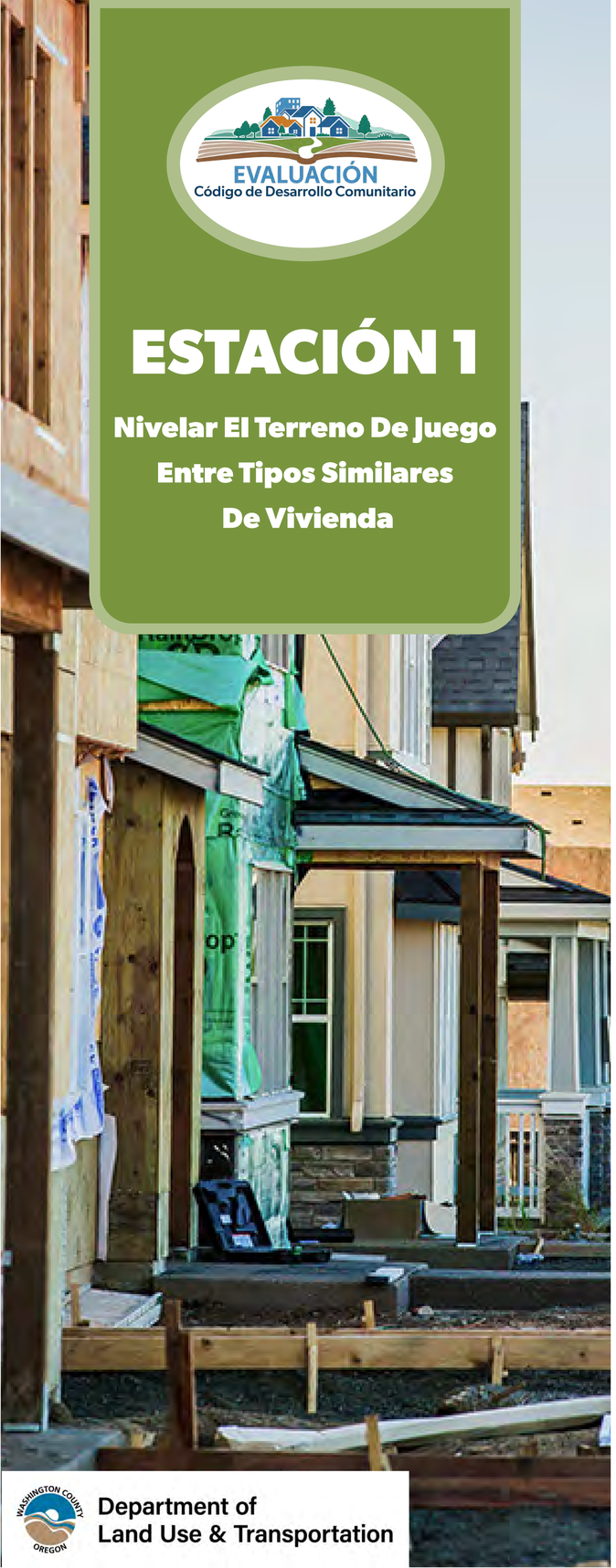
Estacion 4: Requerimientos De Reuniones De Vecinos: ¿Deben basarse en los impactos de los proyectos?

Estacion 5: Optimizar Y Simplificar el Código: ¿Cómo podemos hacer que el código sea más fácil de entender y usar para todos?

Estacion 6: Más Oportunidades De Vivienda En Áreas de Uso Mixto

Estacion 7: Estar Al Tanto De La Ley Estatal: ¿Qué cambios debe hacer el condado para cumplir con la legislación estatal reciente?

Estacion 8: Ahora Que Lo Ha Visto Todo: ¿Qué es lo que más le importa?



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 1

Nivelar El Terreno De Juego Entre Tipos Similares De Vivienda

Department of Land Use & Transportation

EL PROBLEMA:

La ley estatal requiere que las “Viviendas Medianas” (duplexes, triplexes, quadplexes, casas adosadas y conjuntos de cabañas) sean permitidas en distritos residenciales bajo requerimientos que no sean más restrictivos que para una única casa.

Durante mucho tiempo, el condado ha permitido tipos similares de viviendas incluso en distritos donde actualmente no se nos requiere permitir Viviendas Medianas. Algunos de estos tipos similares de vivienda son permitidos en más lugares y pueden ser aptos para lotes más grandes y hogares con más ocupantes que las Viviendas Medianas. Juntas, las Viviendas Medianas y estos tipos similares de viviendas pueden contribuir a opciones de vivienda para una variedad más amplia de hogares.

Estamos mirando las diferencias entre los procesos y estándares para Viviendas Medianas y tipos similares de vivienda y cómo es que podemos reducir estas diferencias para simplificar el desarrollo de viviendas.

¿Cuánto le importa este asunto?

¡Coloque un sticker abajo!

Muy importante:	
Importante:	
No es importante para nada:	
No estoy seguro/a:	

POR QUÉ IMPORTA

Distritos residenciales de menor densidad: Los distritos R-5, R-6, R-9 y R-15 permiten tanto Viviendas Medianas y tipos similares de viviendas. Bajo la ley estatal, la densidad de Viviendas Medianas termina siendo la misma sin importar el distrito de uso de tierras. Sin embargo, los tipos similares de viviendas que no se encuentran bajo las provisiones del estado para Viviendas Medianas igualmente enfrentan diferencias de densidad significativas entre distritos. El consolidar estos distritos, en parte o completamente, podría ayudar a nivelar el terreno de juego al hacer que los estándares de densidad sean más parecidos entre los tipos de viviendas.

Estándares de fachada del edificio: Los requerimientos específicos para la apariencia de la fachada que da a la calle y del diseño del garaje no se aplican para Viviendas Medianas pero sí se aplican a formas similares de vivienda.

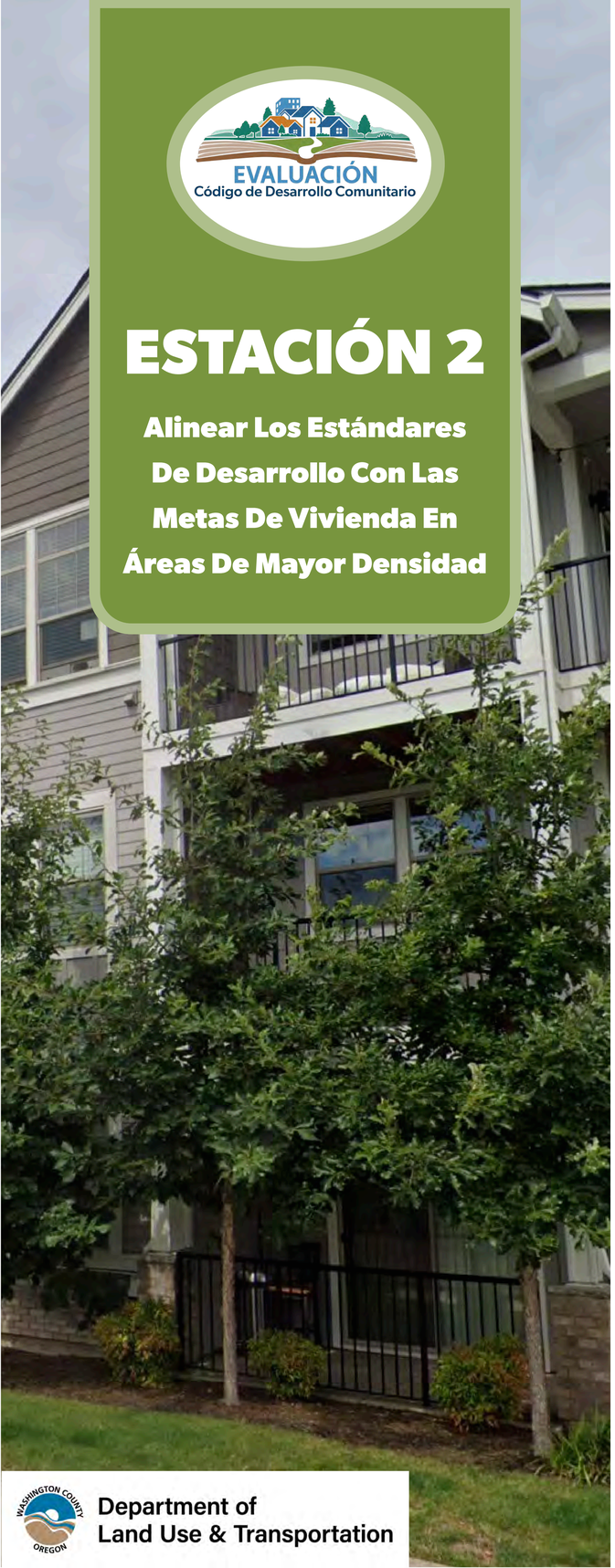
Requerimientos de distanciamiento: Las distancias mínimas, pantallas e intermedios adicionales no se aplican para las Viviendas Medianas pero son requeridas para los tipos similares de vivienda construidas junto a hogares que existen previo a 1998.

Proceso de aprobación: Se aplica un proceso de aprobación más intenso y menos predecible a los tipos similares de vivienda cuando se compara al procedimiento para las Viviendas Medianas.

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Department of
Land Use & Transportation



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 2

Alinear Los Estándares De Desarrollo Con Las Metas De Vivienda En Áreas De Mayor Densidad

Department of Land Use & Transportation

EL PROBLEMA:

El condado tiene áreas designadas específicamente para viviendas de tipo apartamento y multiunidades de mayor densidad cerca del tránsito y los servicios. La combinación de los distintos estándares del CDC puede hacer más difícil el construir la cantidad de viviendas que se esperan para estas áreas. Esto puede resultar en menos viviendas y costos más altos. Los estándares podrían actualizarse para que reflejen de mejor manera las metas de estos distritos de mayor densidad.

¿Cuánto le importa este asunto?

¡Coloque un sticker abajo!

Muy importante:	
Importante:	
No es importante para nada:	
No estoy seguro/a:	

POR QUÉ IMPORTA

Los límites de densidad son complicados y poco claros. El número de hogares permitidos depende de múltiples factores superpuestos y no son aplicados de manera consistente, lo que hace difícil saber cuántas viviendas pueden ser construidas en un lugar.

Los límites de cobertura del terreno, las distancias mínimas, y los requerimientos de paisajismo limitan el espacio construible. El hecho de que los edificios pueden usar menos de la mitad del terreno, que las distancias mínimas se duplican una vez que un edificio excede los 35 pies de altura, y que los requerimientos de paisajismo y espacios abiertos reducen al área disponible para los hogares, son factores que perjudican la construcción de edificios más altos y densos para lo cual fueron diseñadas estas áreas.

Las reducciones de altura empujan los edificios lejos de los límites de la propiedad. La altura de los edificios debe ser reducida cerca de los límites del distrito, lo que reduce el área construible y limita la cantidad de hogares que caben en un terreno.

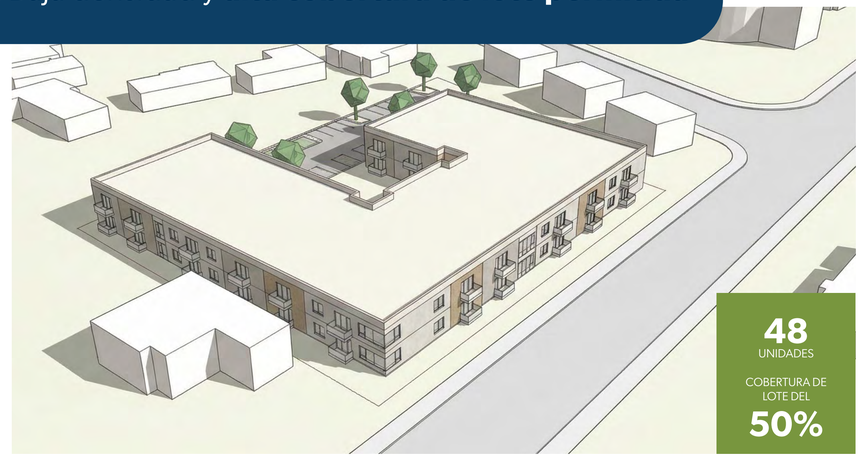
Los requerimientos de estacionamiento para bicicletas pueden exceder lo necesario. El requerir más estacionamientos para bicicletas que lo que necesitan los residentes puede ocupar espacios que podrían usarse para hogares adicionales.

Visualización de barreras para la vivienda en **distritos de alta densidad**

R-25+
DISTRITO

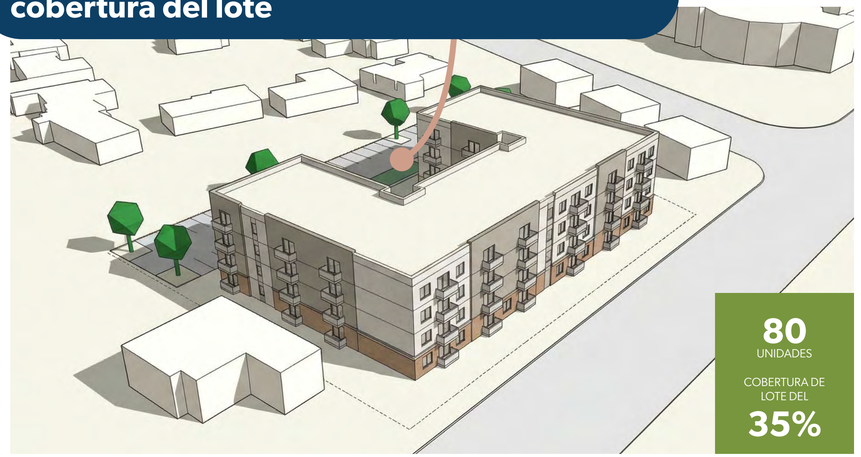
EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

1. Baja densidad y **alta cobertura de lote permitida**



Una baja densidad de 32 unidades/acre puede no ser económicamente viable

2. Si la densidad es mayor, debe **reducir la cobertura del lote**



Se permiten más unidades, pero están limitadas por la cobertura del lote → limita la viabilidad

3. Si es al lado de baja densidad, debe **reducir la altura**

El descenso de altura reduce la densidad, añade costos → limita la viabilidad

4. Al lado de baja densidad, **a más distancia del límite**

Puede colocar edificio fuera del área de reducción, pero solo gana 4 unidades → limita la viabilidad

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Department of
Land Use & Transportation

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 3

Hacer Que Los Incentivos De Vivienda Asequibles Le Sirven A Más Constructores

EL PROBLEMA:

El CDC ofrece incentivos, tales como el permitir más unidades y diseños flexibles, para fomentar viviendas asequibles pero, de la manera que está diseñado el programa, solo los constructores sin fines de lucro pueden usarlos realmente. El hacer algunos cambios podría abrirle la puerta a más constructores y, por consiguiente, a viviendas más asequibles.

¿Cuánto le importa este asunto?

¡Coloque un sticker abajo!

Muy importante:	
Importante:	
No es importante para nada:	
No estoy seguro/a:	

POR QUÉ IMPORTA

Los incentivos de estilo "todo o nada" limitan quiénes pueden participar. En este momento, todas las unidades de un edificio deben incluir restricción de ingresos para calificar para el incentivo. La mayoría de los constructores con fines de lucro necesitan una mezcla de unidades asequibles con otras a costo de mercado para hacer funcionar un proyecto por el lado financiero. El permitirle a los constructores poder hacer que una porción de las unidades sea asequible podría atraer a más constructores al programa con el resultado de tener más unidades asequibles finalmente.

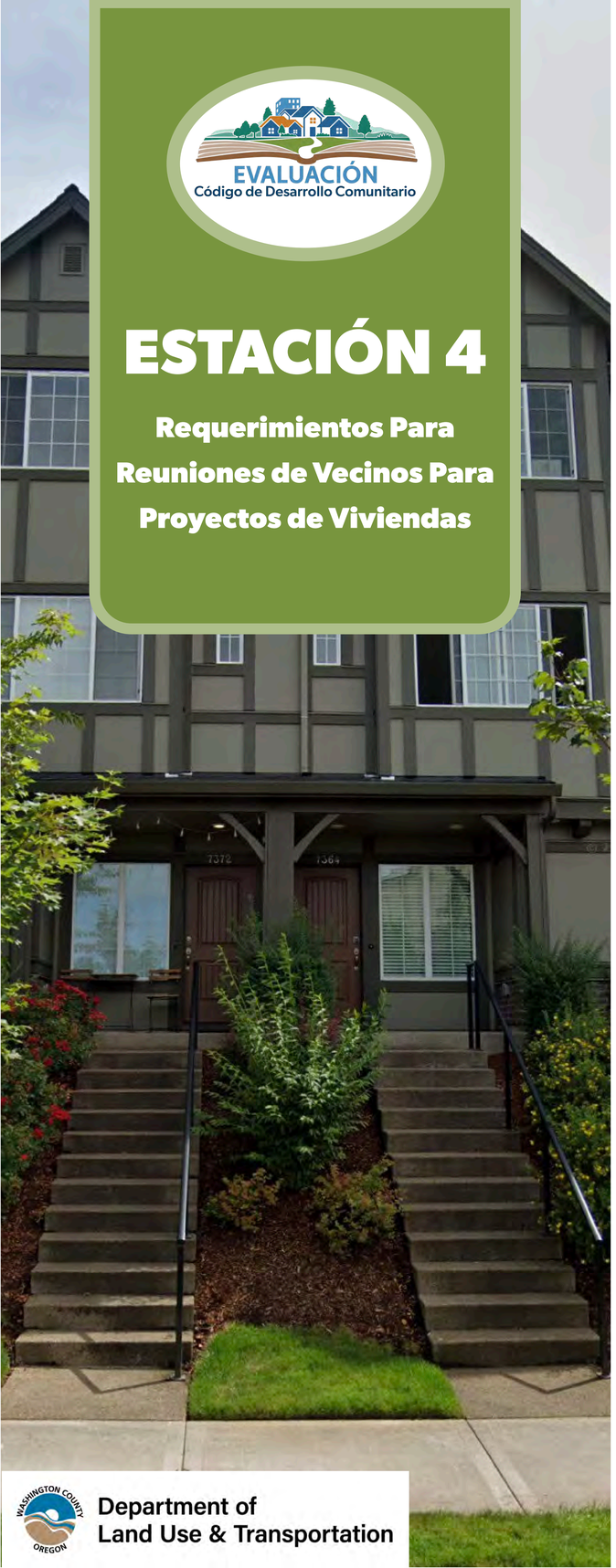
Subir el mínimo de ingresos desde 80% a 100% del Ingreso Medio del Área (AMI, siglas en inglés) podría expandir el alcance del programa. Un mínimo más alto haría que el incentivo estuviera disponible a más tipos de proyectos y más constructores, mientras que todavía ayudan a la gente que gana menos que el ingreso mediano local.

WASHINGTON COUNTY OREGON
Department of
Land Use & Transportation

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

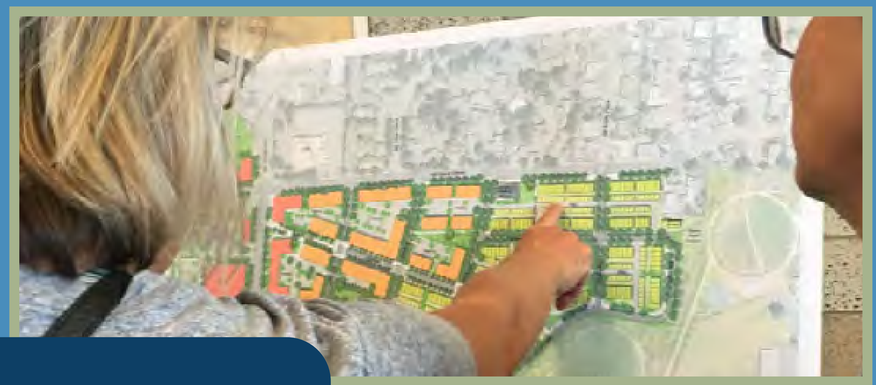
Department of
Land Use & Transportation



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 4

Requerimientos Para Reuniones de Vecinos Para Proyectos de Viviendas



EL PROBLEMA:

En este momento, el condado requiere que para la mayoría de los proyectos de vivienda haya una reunión de vecinos antes de poder ingresar una aplicación ante el condado. Mientras que es importante conectar con los vecinos, hay una oportunidad de equilibrar cuándo son necesarias las reuniones de vecinos con los tipos de proyectos en los cuales la opinión temprana de la comunidad es más útil.

¿Cuánto le importa este asunto?

¡Coloque un sticker abajo!

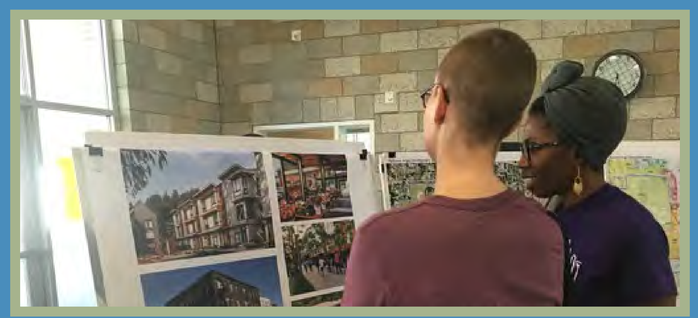
Muy importante:	
Importante:	
No es importante para nada:	
No estoy seguro/a:	

POR QUÉ IMPORTA

El requerimiento se aplica ampliamente, incluso en proyectos pequeños. La mayoría de las ciudades cercanas, incluyendo a Beaverton, Hillsboro, y Forest Grove, limitan las reuniones de vecinos a proyectos más grandes o complejos. El enfoque del condado abarca una red más amplia.

Las reuniones pueden influenciar los resultados de un proyecto incluso cuando no cambian formalmente las decisiones. Las expectativas de la comunidad que se mencionan durante las reuniones pueden cambiar las condiciones de aprobación, lo que puede añadir incertidumbre a proyectos que de otra manera alcanzan los estándares objetivos.

Un enfoque más dirigido puede concentrar los comentarios donde más importan. En vez de requerir reuniones de vecinos para la mayoría de los proyectos de desarrollo, el condado podría establecer umbrales que dictan cuándo se requiere una reunión basado en el tamaño, intensidad y el tipo del proyecto.

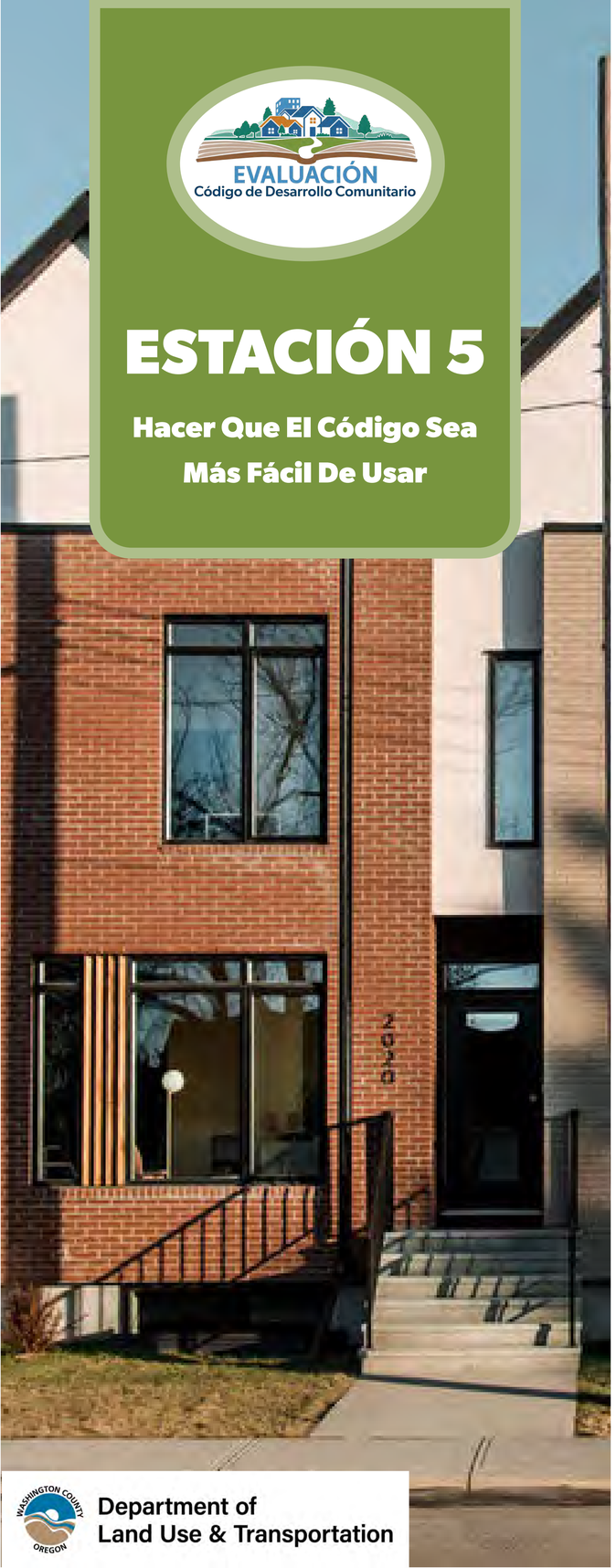


Department of
Land Use & Transportation

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Department of
Land Use & Transportation



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 5

Hacer Que El Código Sea Más Fácil De Usar

EL PROBLEMA:

El CDC ha sido actualizado muchas veces pero nunca revisado completamente para verificar que sea fácil de usar. Los usuarios con experiencia pueden usarlo, pero los aplicantes más nuevos y los miembros de la comunidad frecuentemente ven que el código es más difícil de usar que lo necesario. Se podría reducir el nivel de confusión y acelerar los procesos de permiso con una mejor organización y formato.

¿Cuánto le importa este asunto?

¡Coloque un sticker abajo!

Muy importante:	
Importante:	
No es importante para nada:	
No estoy seguro/a:	

POR QUÉ IMPORTA

Hay reglas similares que se repiten a lo largo de muchas secciones separadas. Existen 38 distritos de uso de tierras y estándares de diseño diferentes que están dispersas en por lo menos cinco secciones distintas del código, lo que hace muy difícil encontrar la regla correcta. El código sería más corto y fácil de usar si se agrupan aquellos distritos que sean similares y se consolidan los estándares que se superponen unos con otros.

La información para aplicar está esparcida, lo que hace difícil saber qué se requiere. Los requerimientos para ingresar una aplicación, los pasos de revisión, el criterio de aprobación, y las definiciones están esparcidas a lo largo del código en vez de estar en un solo lugar. Ésto es especialmente difícil para aquellas personas que aplican por primera vez.

El código podría ser más entendible con un mejor formato y visuales. Hay estándares complejos que se describen principalmente en forma de texto con unos pocos diagramas. El añadir más gráficos y el organizar los usos permitidos en tablas simples le ayudaría a todos a entender las reglas de manera más rápida.

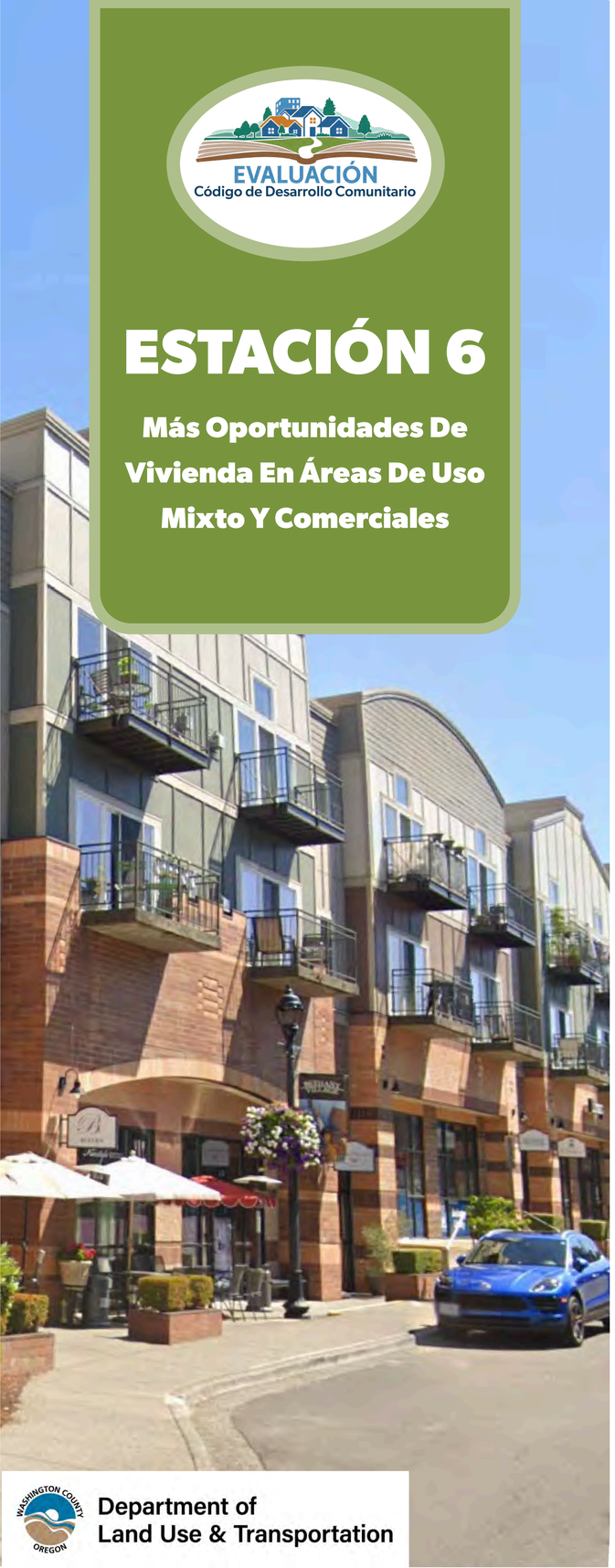
Las reglas de diseño están esparcidas en todo el código, haciéndolas difícil de seguir. Un solo proyecto puede tener que lidiar con requerimientos de múltiples secciones distintas del código que fueron escritas en momentos distintos. El agrupar todos estos requerimientos en un solo lugar reduciría el nivel de confusión y haría que el código fuera más accesible al usuario, especialmente para constructores más pequeños.

Department of
Land Use & Transportation

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Department of
Land Use & Transportation



EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 6

Más Oportunidades De Vivienda En Áreas De Uso Mixto Y Comerciales

Department of
Land Use & Transportation

EL PROBLEMA:

El condado tiene áreas designadas para una mezcla de viviendas y negocios, pero las reglas actuales limitan dónde y cuántas viviendas pueden construirse ahí. El actualizar estas reglas podría permitir más hogares en áreas que ya están diseñadas para eso.

POR QUÉ IMPORTA

Los requerimientos comerciales de planta baja y los topes de densidad hacen financieramente difícil las viviendas en distritos de uso mixto. En varios distritos facilitados para uso comercial y de tránsito, las viviendas pueden ser prohibidas en la planta baja o restringidas solamente a los pisos más altos, mientras que se exigen negocios a nivel de la calle. Sumado a los topes de baja densidad, que pueden ser tan bajos como 15 unidades por acre en algunas áreas, se hace difícil para los constructores el que los proyectos funcionen financieramente.

Añadir viviendas en áreas comerciales y de oficinas desencadena obstáculos adicionales. En distritos de Oficinas Comerciales se requieren altos niveles de revisión para añadir viviendas, los cuales incluyen audiencias públicas y se limitan las viviendas a no sobrepasar más de la mitad del edificio. En algunas áreas de tránsito, el incluir el espacio comercial requerido hace que el proceso de aprobación sea más complejo. Estos pasos adicionales desaniman la construcción en áreas que ya se encuentran cercanas a los trabajos y el tránsito.

Visualización de barreras para la vivienda en **distritos de uso mixto**

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

1. Uso mixto permitido, **pero de baja densidad**

NC DISTRITO

NCCNB DISTRITO

NCMU DISTRITO

- **Esta cantidad de espacio comercial puede ser difícil de alquilar**
- **La baja densidad residencial (1 planta, 15 unidades) limita la viabilidad**

2. Alta densidad permitida, pero **no viviendas en la planta baja**

TO:RC DISTRITO

CCMU DISTRITO

NMU DISTRITO

- **Una mayor densidad mejora la viabilidad**
- **Pero, una gran cantidad de espacio comercial puede ser difícil de alquilar**
- **No hay opción de vivienda en la planta baja, que pudiera cubrir las necesidades de algunos residentes**

Department of
Land Use & Transportation

¿PREGUNTAS, PREOCUPACIONES, O COMENTARIOS?

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

Department of
Land Use & Transportation

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 7

Estar Al Tanto De La Ley Estatal

Cumple Actualmente: El CDC ya cumple con este requerimiento estatal.

En Progreso: El personal del condado tiene planeado cumplir con este requerimiento en una futura Ordenanza de Facilitación de Vivienda.

Planificado: El condado planea cumplir con este requerimiento en el futuro.

POR QUÉ IMPORTA:

Varias leyes recientes de Oregon requieren actualizaciones al CDC del condado. La ley estatal requiere estándares claros y objetivos para el desarrollo de viviendas, y la legislación reciente añade requerimientos nuevos específicos con plazos establecidos.

El requisito	Acción Del Condado
Restricciones A La Densidad O Altura Como Condición De Aprobación Los condados no pueden reducir el número de unidades de vivienda o la altura de un edificio como una condición de aprobación a menos que sea necesario para abordar un problema de salud, seguridad o habitabilidad.	✓
Límite De Uso Basado En Relación Familiar Los condados no pueden limitar la cantidad de personas que viven en un hogar basado en si son parientes.	✓
Unidades De Vivienda Accesorias (ADU, siglas en inglés) (Áreas Urbanas) Los condados deben permitir al menos un ADU en cada lote único separado sin requerir que el dueño viva en alguna de las dos unidades o que provea estacionamiento adicional.	✓
Viviendas Medianas Los condados en el área metropolitana de Portland deben permitir duplexes en cada lote único separado y permitir viviendas medianas (como casas adosadas o edificios pequeños de apartamentos) en áreas residenciales. Las reglas no pueden hacer que las viviendas medianas tengan un costo no razonable o sean lentas de construir.	En Progreso
Divisiones De Tierra Para Viviendas Medianas Cuando se construyen viviendas medianas (como las casas adosadas), los condados deben permitirle a los dueños el dividir la propiedad para crear lotes separados para cada unidad a través de un proceso de aprobación más rápido. Los condados no pueden requerir entradas de autos separadas, estacionamientos, o fachadas de calle para cada lote.	En Progreso
Casas Manufacturadas Y Estructuras Prefabricadas Los condados deben permitir viviendas prefabricadas en zonas residenciales unifamiliares dentro de los límites de crecimiento urbano (UGB). Los estándares de diseño no pueden ser más estrictos que los de las viviendas unifamiliares tradicionales.	En Progreso
Ocupaciones individuales (SRO, sigla en inglés) Los condados deben permitir viviendas SRO (donde los residentes tienen habitaciones privadas pero comparten cocinas o baños) en áreas zonificadas para viviendas unifamiliares, con al menos 4 unidades y una densidad compatible con zonas residenciales de mayor densidad.	En Progreso
Ocupación de vehículos recreativos (RV, siglas en inglés) Los condados deben permitir que la gente viva en casas rodantes en parques de casas rodantes y parques de casas prefabricadas sin límite de tiempo, siempre que estén conectados al agua, la electricidad y el alcantarillado.	En Progreso
Parques de Casas Prefabricadas Los condados deben permitir parques de casas prefabricadas en suficientes terrenos para cubrir las necesidades identificadas de vivienda en áreas zonificadas para 6–12 unidades por acre. Los condados también deben permitir estructuras prefabricadas (como casas diminutas) en estos parques y no pueden exigir que los parques sean más grandes de un acre.	Planificado
Viviendas Residenciales e Instalaciones Residenciales Los condados deben permitir pequeñas residencias de cuidado (para 5 personas o menos) en cualquier zona donde se permitan viviendas unifamiliares, con los mismos estándares que las viviendas unifamiliares. Los condados deben permitir instalaciones residenciales de mayor tamaño (con capacidad para 6–15 personas) en cualquier zona donde se permita la vivienda de varias unidades, con el mismo proceso de aprobación.	Planificado
Vivienda asequible: Asignaciones generales de ubicación Los condados deben permitir viviendas asequibles (cuando todas las unidades sean asequibles para hogares que reciban el 80% o menos del ingreso medio del área) en terrenos de propiedad pública, terrenos zonificados para uso comercial o religioso, o al convertir edificios comerciales existentes, sin requerir cambio de zona ni permiso especial.	Planificado
Vivienda asequible: Reurbanización de terrenos comerciales Los condados deben permitir viviendas asequibles en terrenos comerciales si todas las unidades son asequibles para hogares que ganan el 60% o menos del ingreso medio del área, o si es un edificio de uso mixto con viviendas comerciales y unidades asequibles en la planta baja para hogares de ingresos moderados (80–120% del ingreso medio del área).	Planificado
Vivienda asequible: Bonificación de densidad y altura Los condados deben proporcionar bonificaciones de densidad y altura para proyectos de vivienda asequible (donde el 100% de las viviendas son asequibles para hogares que ganan el 80% o menos del ingreso medio del área). Los bonos deben permitir al menos un 50% más de unidades y al menos 20 pies adicionales de altura.	Planificado
Normas claras y objetivas para la vivienda Los gobiernos locales deben adoptar estándares, condiciones y procedimientos claros y objetivos al regular el desarrollo de viviendas, incluidas las necesarias, en terrenos dentro de un UGB (siglas en inglés, limite de crecimiento urbano). Fuera del UGB, se requieren estándares claros y objetivos para los distritos residenciales rurales y las viviendas de los trabajadores agrícolas.	Planificado
Optar por la normativa de vivienda asequible Los condados deben permitir que los solicitantes elijan usar estándares de vivienda más nuevos y favorables adoptados tras presentar su solicitud, sin tener que retirarse y volver a presentarlos.	Planificado

EVALUACIÓN
Código de Desarrollo Comunitario

ESTACIÓN 8

EAhora Que Lo Ha Visto Todo: ¿Qué Es Lo Que Más Le Importa?

¡Su Opinión Importa!

Su opinión, así como la opinión de otras partes interesadas incluyendo el personal del condado, el Comité de Asesoramiento Técnico del CDC, el Comité de Planificación, y la Junta de Comisionados, nos ayudarán a desarrollar paquetes futuros de enmiendas para el CDC en los que se aborden temas de alta prioridad.

Por favor tenga en cuenta de que no todos los temas serán abordados inmediatamente y que estamos tomando en cuenta la opinión de varias partes interesadas. Algunos cambios pueden requerir más estudios, la coordinación con otras jurisdicciones, o recursos adicionales. Continuaremos hablando con la comunidad en la medida de que se desarrollan enmiendas específicas y que se realizan recomendaciones al Comité de Planificación y la Junta de Comisionados del condado..

¡Coloque un sticker abajo!

1. **Estacion 1: Nivelar El Terreno De Juego Entre Tipos de Vivienda:** ¿Deben tratarse de manera similar las viviendas de tipo similar, sin importar cuándo se escribieron las provisiones del código?

2. **Estacion 2: Alinear Los Estándares De Desarrollo Con Las Metas de Vivienda:** En las áreas donde se planean viviendas de mayor densidad, ¿hacen las reglas del código que sea más difícil el lograr esta meta?

3. **Estacion 3: Hacer Que Los Incentivos Para Viviendas Asequibles Le Sirvan A Más Constructores:** ¿Debe el condado modificar los incentivos para que sea más probable que los constructores privados y con fines de lucro los usen?

4. **Estacion 4: Requerimientos De Reuniones De Vecinos:** ¿Deben basarse en los impactos de los proyectos?

5. **Estacion 5: Optimizar Y Simplificar el Código:** ¿Cómo podemos hacer que el código sea más fácil de entender y usar para todos?